

# PREZYDENT OLSZTYNA

Plac Jana Pawła II 1

Znak sprawy: UA.6740.425.2025

Nr dokumentu: 242042.12.2025-W

Olsztyn, dnia 05.12.2025 r.

## DECYZJA Nr II – 310/2025

Na podstawie art. 28, art. 33, ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 81 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Mariusz Tomczuk, z dnia 14.11.2025 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany (zał. nr 1) i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olsztynie**

**obejmujący:**

**wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku administracyjno-biurowego siedziby Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych, dociepleniu ścian piwnicznych oraz dachu przy ul. Ks. W. Osińskiego 12/13, na działce nr 51 w obrębie 66,**

zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez:

*mgr inż. arch. Agata A. Katuszonek – upr. bud. nr Bł/PdOKK/128/2009*

*spr.: mgr inż. arch. Paweł T. Wrażeń – upr. bud. nr 82/86/OL*

z zachowaniem następujących warunków – zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jw.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym,
2. Ustanowić kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie zatwierdzonego projektu budowlanego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – stosownie do art.45a ustawy Prawo budowlane, wynikających z art. 36 ust. 1, art. 42 ust.1 pkt 2, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### Uzasadnienie:

W dniu 14.11.2025 r. do Prezydenta Olsztyna wpłynął wniosek Inwestora Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, reprezentowanego przez Pana Mariusza Tomczuka, w sprawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku administracyjno-biurowego siedziby Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych, dociepleniu ścian piwnicznych oraz dachu, przy ul. Ks. W. Osińskiego 12/13w Olsztynie, działka nr 51 w obrębie 66.

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w ww. sprawie. Strony zostały ustalone wg ewidencji Urzędu Miasta wskazanej w dacie wysłania zawiadomienia. Żadna ze stron postępowania nie wniosła zastrzeżeń, ani jakichkolwiek uwag do projektowanej inwestycji. Zgodnie z art. 10 K.p.a. strony miały zapewniony czynny udział w każdym stadium postępowania.

Analiza projektu pozwala na stwierdzenie, że projekt jest kompletny, został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, posiada oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Załącznik Nr 1–„Projekt architektoniczno-budowlany” jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) jednostki budżetowe zwolnione są z opłaty skarbowej.*

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

*Ewa Bachry*  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Urbanistki i Architektury  
/dokument podpisany elektronicznie/

#### **Decyzję otrzymują:**

1. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska  
Pełnomocnik Pan Mariusz Tomczuk (+ 1 egz. proj.)
2. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska
3. Skarb Państwa - GGN



Signed by /  
Podpisano przez:

Ewa Anna  
Bachry

Date / Data:  
2025-12-05  
11:40

#### **Do wiadomości:**

1. PINB dla m. Olsztyna, ul. Kołobrzeska 27 (+ 1 egz. proj.)
2. a/a (l. dz. 2888/2025) (+ 1 egz. proj.)

*Dane do kontaktu: podinsp. Aleksandra Strzębicka (pok. nr 301a UM, tel. 89 50-60-380)*

### **P o u c z e n i e**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).